

Deelrapport Inpassing in omgeving Aanvulling

Rapport Vlaams Nederlandse Scheldecommissie

Onderwerp
Deelrapport inpassing in
omgeving
Aanvulling

Auteur
Henriette Stoop

Datum
18 december 2015

Telefoon / Email
088-9102040
HStoop@lievencso.com

Status
Definitief
Documentnummer
VNZT-R-402-4



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Locatiegebonden nautische dienstverlening en bedrijfslocaties	5
2.1	Nader onderzoek	5
2.2	Huidige situatie bedrijfslocaties en locatiegebonden nautische dienstverlening	5
2.3	Wijze van onderzoek	6
2.3.1	Locatiegebonden nautische dienstverleners	6
2.3.2	Bedrijfslocaties	6
2.4	Optredende effecten	6
2.4.1	Locatiegebonden nautische dienstverleners	6
2.4.2	Bedrijfslocaties	7
3	Conclusie voor het MER	10

1 Inleiding

Nederland en Vlaanderen zijn overeengekomen om gezamenlijk te investeren in een nieuwe sluis in Terneuzen¹. Om de realisatie van de Nieuwe Sluis Terneuzen zo spoedig mogelijk te kunnen starten, is de Tracéwetprocedure in gang gezet.

Het Ontwerptractébesluit (OTB) en milieueffectrapport Nieuwe Sluis Terneuzen (MER) hebben van 28 mei tot en met 8 juli 2015 ter inzage gelegen. In deze periode was het mogelijk zienswijzen met betrekking op het OTB en MER in te dienen. Daarnaast is het MER getoetst door de Commissie voor de m.e.r. Parallel aan de terinzagelegging is het ontwerp geoptimaliseerd. Uit de optimalisatie zijn wijzigingen in de locatiegebonden nautische dienstverlening en bedrijfslocaties naar voren gekomen.

Deze rapportage bevat de benodigde aanvulling van het MER voor wat betreft de inpassing in de omgeving.

In het deelrapport MER inpassing in omgeving (VNZT-R-131-4) en in het MER (VNZT-R-145-9) wordt gesproken over sluisgebonden diensten. Omdat deze term de lading niet goed dekt, wordt in dit rapport gesproken over locatiegebonden nautische dienstverlening. Locatiegebonden nautische dienstverleners zijn bedrijven en organisaties die nautische diensten verlenen ten behoeve van het functioneren van het sluiscomplex Terneuzen of de hoofdvaarwegen.

¹ Verdrag tussen koninkrijk der Nederlanden en het Vlaamse gewest betreffende de aanleg van de nieuwe sluis Terneuzen, 5 februari 2015

2 Locatiegebonden nautische dienstverlening en bedrijfslocaties

2.1 Nader onderzoek

In het deelrapport inpassing in omgeving zijn de mogelijkheden voor hervestiging van locatiegebonden nautische dienstverleners onderzocht. Voor bedrijfslocaties is het aantal vierkante meters bebouwing en terrein en ligplaatslengte die niet wordt teruggeplaatst op het sluisencomplex onderzocht. Voor de Schependijk is geen uitsplitsing gemaakt naar bebouwing, terrein of kade. Voor de voorkeursvariant is dit onderzoek opnieuw uitgevoerd met het geoptimaliseerde ontwerp.

2.2 Huidige situatie bedrijfslocaties en locatiegebonden nautische dienstverlening

Verspreid over het complex zijn terreinen aanwezig die zijn gerelateerd aan de bediening en/of het onderhoud van de sluisen, zoals het gebouw van de bootslieden, en de steigers voor sleepboten. Deze locatiegebonden nautische dienstverlening moet bij de aanleg van de Nieuwe Sluis kunnen blijven functioneren. Daarnaast zijn bedrijven en functies aanwezig die niet direct bijdragen aan het functioneren van de sluis. In deze beoordeling worden deze bedrijven aangeduid met bedrijfslocaties.



Figuur 2-1 Ligging Schependijk en Zeevaartweg

Binnen het projectgebied zijn twee schiereilanden. Het meest oostelijke schiereiland, Schependijk is een bedrijventerrein. Op dit bedrijfsterrein is één nautische dienstverlener gevestigd, te weten Multraship. Het merendeel van de bedrijven op de Schependijk is wel gebonden aan het water, maar niet direct aan het functioneren van de sluis.

Het westelijke schiereiland, Zeevaartweg is in gebruik bij Rijkswaterstaat als werk/opslagterrein. De goederen die hier zijn opgeslagen zijn in overwegende mate noodzakelijke voor het functioneren van het sluisencomplex.

Aan de noordzijde van de Zeevaartweg is het bezoekerscentrum Portaal van Vlaanderen gevestigd. Tussen de Westsluis en de Middensluis zijn daarnaast kantoren aanwezig van onder meer het Korps Landelijke Politiediensten (KLPD), de Koninklijke Marechaussee (KMAR) en de bootslieden. De bootslieden zijn direct verbonden aan het functioneren van de sluis, de overige diensten kunnen ook elders in de omgeving van het sluisencomplex worden geplaatst.

In de buitenvoorhaven en de binnenvoorhaven zijn steigers en kades aanwezig voor de sleepboten. Daarnaast zijn er steigers en afmeervoorzieningen voor Rijkswaterstaat, KLPD en KMAR. De kades langs de Zeevaartweg worden ook wel gebruikt als wachtlocatie voor binnenvaart. De wachtlocatie voor binnenvaart en de steigers en kades voor de sleepboten zijn gekoppeld aan het functioneren van de sluis.

2.3 Wijze van onderzoek

2.3.1 Locatiegebonden nautische dienstverleners

Locatiegebonden nautische dienstverleners zijn bedrijven en organisaties die nautische diensten verlenen ten behoeve van het functioneren van het sluisencomplex Terneuzen of de hoofdvaarwegen. Bij het onderdeel bij het onderdeel locatiegebonden nautische dienstverlening is beoordeeld of deze diensten voldoende ruimte krijgen in de nieuwe situatie.

2.3.2 Bedrijfslocaties

Naast de locatiegebonden nautische dienstverleners zijn er in de huidige situatie diensten en bedrijven op het complex gevestigd, die niet direct verbonden zijn met het functioneren van het sluisencomplex. In dit onderdeel wordt beoordeeld in welke mate de niet sluisgebonden diensten terug geplaatst kunnen worden, en wat de kwaliteit van de locatie is.

Op het sluisencomplex is het aantal vierkante meters bebouwing en terrein en ligplaatslengte dat wordt geamoveerd onderzocht. Voor de Schependijk is geen uitsplitsing gemaakt naar bebouwing, terrein of kade. De mogelijkheid om terug te keren na de realisatiefase, of om elders op of in de nabijheid van het sluisencomplex vestigd te worden tijdens de bouw is niet mee genomen in de beoordeling. In gesprekken met de betreffende bedrijven worden deze mogelijkheden onderzocht en wordt gezocht naar mogelijkheden die aansluiten bij de wensen van de betrokkenen.

2.4 Optredende effecten

2.4.1 Locatiegebonden nautische dienstverleners

Bij realisatie van de voorkeursvariant moeten de volgende locatiegebonden nautische dienstverleners worden verplaatst naar een andere locatie:

- Bootslieden en loodswezen;
- Rijkswaterstaat;

- Multraschip (sleepboten en onderhoudsactiviteiten);
- KLPD;
- KMAR.

Ten opzichte van het OTB is 500 m² meer grondoppervlak gereserveerd voor de hervestiging van deze diensten (zie Tabel 2-1)

Tabel 2-1 Opgave voor hervestiging van locatiegebonden nautische dienstverleners en mogelijkheid voor hervestiging

Terreinen en gebouwen voor bediening en onderhoud	Opgave voor hervestiging	Mogelijkheid voor hervestiging in OTB	Mogelijkheid voor hervestiging in TB
Terrein voor opslag en onderhoud	38.000 m ²	42.216 m ²	42.216 m ²
Bebouwing voor bediening, opslag en onderhoud	5.724 m ²	5.360 m ²	5.860 m ²
Ligplaatslengte voor beheer en onderhoud	920	920	920
Ligplaatsen Sleepboten			
Ligplaatsen sleepboten buitenvoorhaven	13 stuks	15 stuks	15 stuks
Ligplaatsen sleepboten binnenvoorhaven	7 stuks	10 stuks	10 stuks

2.4.2 Bedrijfslocaties

Ten opzichte van het OTB is de inrichting van de Schependijk gewijzigd.



Figuur 2-2 Indeling Schependijk, locatie opslag- en onderhoudsterrein RWS

Dit heeft geen gevolgen voor de opgave voor de locatiegebonden nautische dienstverlening. Wel wijzigt het te verplaatsen bedrijfsoppervlakte. De te amoveren bedrijfsoppervlakte komen overeen met variant 3 uit het MER (zie

Tabel 2-2).

Tabel 2-2 Te amoveren bedrijfslocaties op sluiscomplex

Terrein	79455 m ²
Bebouwing	20431 m ²
Ligplaatslengte buitenvoorhaven	102 m
Ligplaatslengte binnenvoorhaven	140 m

De beoordeling van de voorkeursvariant verandert niet. Deze blijft negatief.

3 Conclusie voor het MER

Er zijn geen wijzigingen in de beoordeling van de voorkeursvariant.